

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БОЛЬШОЙ»

426035, г. Ижевск, ул. Молодежная, д. 87, телефон-факс (3412) 655090, р/счет 40702810903000076749
ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Нижний Новгород, БИК 042202803, Кор/счет: 30101810700000000803
ИНН 1840030877 КПП 184001001, ОГРН 1141840008243

От 22 июня 2020 г. № 80
на № от

Администрация Индустриального
района города Ижевска

Пояснительная записка к проекту
«Спортивный комплекс с залом общественного питания»

Для реконструкции здания касс Zenit сформирован земельный участок с кадастровым номером 18:26:020117:1514 с адресным ориентиром: УР г. Ижевск Индустриальный район, в 235 м на северо-запад от здания по ул. Удмуртская, 222а.

Собственником здания касс, находящихся по адресу УР г. Ижевск ул. Удмуртская, 222б является ООО «Большой».

Согласно концепции реконструкции касс на земельном участке запланирован 2-х этажный спортивный комплекс с залом общественного питания.

В соответствии с Градостроительным планом земельный участок расположен в территориальной зоне Р1 – зона спортивных сооружений.

Согласно правилам землепользования и застройки г. Ижевска и Градостроительного плана основной вид использования земельного участка предусматривает возможность строительства комплексов для занятий физкультурой и спортом с объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания площадью менее 150 кв.м., а так же предусматривает условно разрешенный вид использования земельного участка – объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания площадью более 1000 кв.м.

Для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка необходимо проведение общественных обсуждений.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города: объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания без ограничения площади от 1000 кв. м до 5000 кв. м (код 4.130).

Директор



К.Ю. Николаев